



OBRA: 646

**Intervención en Fachada y Cubierta de Vidrio – Auditorio Facultad Filosofía y Letras
Avenida Benjamín Aráoz 800 – Centro Universitario Julio Prebisch**

MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA DESCRIPTIVA



OBRA: 646

**Intervención en Fachada y Cubierta de Vidrio – Auditorio Facultad Filosofía y Letras
Avenida Benjamín Aráoz 800 – Centro Universitario Julio Prebisch
MEMORIA DESCRIPTIVA**

MEMORIA DESCRIPTIVA

El edificio a intervenir es el Complejo de Aulas de la Facultad de Filosofía y Letras de la UNT. El mismo está ubicado en el Centro Universitario Dr. Julio Prebisch en Av. Benjamín Araoz al 800 de nuestra ciudad, en San Miguel de Tucumán.

El edificio en 1468 m² alberga un sector para administración, un núcleo sanitario y 3 aulas. La composición de su envolvente presenta un frente principal transparente orientado al norte que se abre al parque 9 de Julio armado en franjas horizontales de placas de aluminio, chapa perforada del mismo material y vidrio contenidas por una estructura metálica con una leve inclinación. En este sector la cubierta es de vidrio generando un espacio iluminado naturalmente y contiene los núcleos de circulación vertical. La cara posterior, orientada al sur es totalmente opaca y contiene las aulas.

Las intervenciones para el edificio del Complejo de Aulas son:

- Recuperación de Piel de fachada Norte, laterales y piel de Fachada de escaleras de Emergencia :

Los paños de vidrio se los reemplazara por chapas decorativas cosmos calibre 18.

La franja de paneles de aluminio se conserva y repondrán las faltantes

Las chapas perforadas N° 18 de círculos de 5mm de aluminio existentes se conservan.

Se fijarán las que están sueltas y se repondrán las faltantes.

- Cubierta de vidrio:

El edificio tiene 254 m² de cubierta de vidrio los cuales se intervendrán según la documentación adjunta para su puesta en correcto funcionamiento.

- Escalera de seguridad de acceso a la cubierta:

El edificio se encuentra emplazado en un entorno con abundantes árboles. Por la cercanía de estos a la cubierta se necesita limpieza permanente para garantizar el correcto funcionamiento de la misma y evitar filtraciones de agua por acumulación de hojas en las canaletas y caños de bajada. Por este motivo es necesario colocar una escalera accesible de seguridad a la cubierta para poder limpiar regularmente la misma.

La escalera de seguridad de acceso a la cubierta cubrirá 4.74 m desde el primer nivel. Para acceder a la misma se debe subir por la escalera del lateral derecho de salida de emergencia que comunica la planta



OBRA: 646

**Intervención en Fachada y Cubierta de Vidrio – Auditorio Facultad Filosofía y Letras
Avenida Benjamín Aráoz 800 – Centro Universitario Julio Prebisch**

MEMORIA DESCRIPTIVA

baja con el balcón de circulación de una de las aulas. Dicho balcón tiene una baranda de material a la cual se le demolerá 80 cm y se colocará a continuación una plataforma metálica nueva de 1m x 1.2m para acceder a la escalera de seguridad. Para evitar el paso de cualquier persona ajena al edificio se cerrará el balcón con una reja y se pondrá una puerta reja de 80 cm para garantizar el uso exclusivo de personal autorizado.